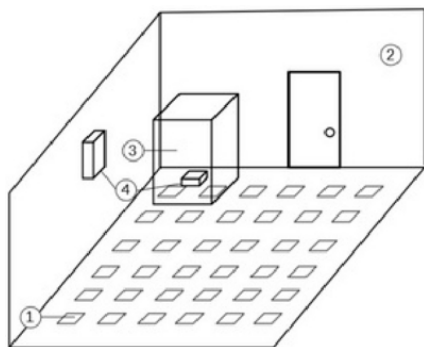


[Ver Fascículo Completo](#)

- (11) **110698** (13) A
 (22) 2018.04.18
 (30)
 (71) IT **LUCA ROSELLI**
 IT **CHIARA MARIOTTI**
 IT **FEDERICO ALIMENTI**
 PT **UNIVERSIDADE DE AVEIRO**
 PT **INSTITUTO SUPERIOR DE ENGENHARIA DE LISBOA (ISEL)**
- (72) NUNO BORGES DE CARVALHO
 RICARDO MIGUEL ROMÃO GONÇALVES
 JOÃO FILIPE PEREIRA DOS REIS
 MARIA PAULA DA SILVA SEABRA
 ROBERT CARLYLE PULLAR
 LUCA ROSELLI
 CHIARA MARIOTTI
 FEDERICO ALIMENTI
 PEDRO RENATO TAVARES PINHO
- (51) **Int. Cl.**
G01S 13/75 (2006.01) G01S 13/76 (2006.01)
- (54) **SISTEMA DE LOCALIZAÇÃO**
- (57) O PRESENTE PEDIDO DESCREVE UM SISTEMA E RESPECTIVO MÉTODO DE LOCALIZAÇÃO DE INDIVÍDUOS E/OU OBJETOS (3), NUMA ÁREA PRÉ-DETERMINADA DE MONITORIZAÇÃO (2). O SISTEMA DESENVOLVIDO RECORRE A UMA MALHA SENSORIAL, QUE COMPREENDE UM CONJUNTO DE MÓDULOS SENSORIAIS (1) INTEGRADOS NO PAVIMENTO QUE DEFINE A ÁREA DE MONITORIZAÇÃO (2), A UM MÓDULO DE LEITURA/INTERROGAÇÃO (4) E A UM MÓDULO CENTRAL DE MONITORIZAÇÃO, DE FORMA A CONSEGUIR MAPEAR OBJETOS OU INDIVÍDUOS (3) NO INTERIOR DA REFERIDA ÁREA (2). UMA VEZ QUE O SISTEMA SE BASEIA NUM MAPEAMENTO DE ESPAÇOS, QUE ASSENTA NUMA CONSTELAÇÃO DE PONTOS GEOGRÁFICOS DEFINIDOS PARA DETERMINAÇÃO DA LOCALIZAÇÃO DE UM INDIVÍDUO/OBJETO (3) EM TEMPO REAL, É POSSÍVEL IGUALMENTE EFETUAR A ORIENTAÇÃO NO INTERIOR DA ÁREA DE MONITORIZAÇÃO (2), DE UM PONTO PARA O OUTRO.

[Ver Fascículo Completo](#)

- (11) **110705** (13) A
 (22) 2018.04.18
 (30)
 (71) PT **BERNARDO XAVIER SAMPAIO DE FREITAS E VASCONCELOS**

PT BV HOME - MEDIAÇÃO IMOBILIÁRIA, UNIPESSOAL LDA

- (72) BERNARDO XAVIER SAMPAIO DE FREITAS E VASCONCELOS
- (51) **Int. Cl.**
G06Q 50/16 (2012.01) G06Q 30/02 (2012.01)
- (54) **PLATAFORMA DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA EM TEMPO REAL**
- (57) A PRESENTE INVENÇÃO REFERE-SE A UM MÉTODO COMPUTACIONAL QUE FORNECE, EM TEMPO REAL E SEM RECURSO A TERCEIROS, O VALOR DE MERCADO DE UM DETERMINADO IMÓVEL E/OU PROPRIEDADE AO UTILIZADOR. DESTA FORMA, O PROCEDIMENTO DE AVALIAÇÃO É AUTOMATIZADO ATRAVÉS DE UM CRUZAMENTO DE INFORMAÇÃO SOBRE O VALOR INSCRITO NAS FINANÇAS E O RESULTANTE DO VALOR COMERCIAL DO IMÓVEL, AFERIDO SOB A FORMA DE AMOSTRAGEM E COM RECURSO A UMA BASE DE INFORMAÇÃO EM CONSTANTE ATUALIZAÇÃO, BASTANDO AO UTILIZADOR A INDICAÇÃO DE ALGUNS ELEMENTOS DE REFERÊNCIA DO IMÓVEL, NOMEADAMENTE: LOCALIZAÇÃO, TIPOLOGIA, ÁREAS EM M2, CERTIFICAÇÃO ENERGÉTICA. OU SEJA, ATRAVÉS DE UMA APLICAÇÃO OU ENDEREÇO ONLINE, O UTILIZADOR TERÁ ACESSO INSTANTÂNEO AO VALOR DE MERCADO DE UM IMÓVEL, COM BASE NUM ALGORITMO COMPLEXO E FIDEDIGNO. NESTES TERMOS, A PLATAFORMA DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA REVOLUCIONA O MERCADO IMOBILIÁRIO, REPRESENTANDO UM NOVO PARADIGMA NA AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA, ESTANDO AO ALCANCE DE TODA A POPULAÇÃO, À DISTÂNCIA DE UM CLIQUE; e COM UM CUSTO SIMBÓLICO.

[Ver Fascículo Completo](#)